



Aika 16.11.2023, klo 17:30 - 19:16

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 68 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 69 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 70 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 71 Ympäristökatselmus, siivouskehotus kiinteistöt RN:o 2:32, 2:33**
- § 72 Ympäristökatselmus, selvityspyyntö kiinteistö RN:o 4:22**
- § 73 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Rami Falck
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Antti Jussila
Marika Karulinna

Poissa

Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Hannu Kesti, varajäsen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Maaret Mast
Pietari Salminen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.11.2023

23.11.2023

Rami Falck

Riku Wuokko

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.sivuilla)





§ 67

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 68

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 23.11.2023 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Rami Falck ja Riku Wuokko. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään torstaina 23.11.2023.



§ 69

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 10.10 - 7.11.2023 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
16.10.2023	169	Puunkaatolupa, Lehtimäentie 14, myönnetty.
16.10.2023	170	Puunkaatolupa, Vähähaantie 1, myönnetty.
17.10.2023	171	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Tähkätie 1, myönnetty.
17.10.2023	172	Toimenpidelupa, matkaviestintukiaseman rakentaminen, Ahopellontie 6, myönnetty.
20.10.2023	173	Puunkaatolupa, Harjutie, myönnetty.
23.10.2023	174	Puunkaatolupa, Korkkisvuorentie 5, myönnetty.
23.10.2023	175	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Suokannantie 71, myönnetty.
24.10.2023	176	Puunkaatolupa, Kaharintie 247, myönnetty.
24.10.2023	177	Muutos rakennuslupaan 22-0031, talousrakennuksen rakentaminen, Rekikaari 8, myönnetty.
25.10.2023	178	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Sorje Juha/Kukartintie 29, myönnetty.
25.10.2023	179	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Sorje Juha/Kukartintie 29, myönnetty.
30.10.2023	180	Toimenpidelupa, terassin lasittaminen, Lamminkuja 1, myönnetty.
31.10.2023	181	Puunkaatolupa, Soratie, myönnetty.
31.10.2023	182	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Koslonen Tommi /Suokannantie 71, myönnetty.
2.11.2023	183	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Pasio Teppo /Härjänruopantie 13, myönnetty.
7.11.2023	184	Puunkaatolupa, Kuuravuorentie 1, myönnetty.
7.11.2023	185	Puunkaatolupa, Suoniityntie 2, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 70

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-410-1-48, määräosa (1/5) Trapp (47650 m²) nimisestä tilasta.
2. 704-406-1-37, määräosa (1/2) Santamaa (1800 m²) nimisestä tilasta.
3. 704-402-1-73, määräala Kantola (3831 m²) nimisestä tilasta.
4. 704-491-12-5, Tontti 2/105 (1050 m²) niminen tila.
5. 704-404-1-214, määräosa (1/5) Tontti 315/4 (1570 m²) nimisestä tilasta.
6. 704-404-4-333, Tontti 524/8 (1261 m²) niminen tila.
7. 704-407-11-13, Majakkamäki (5010 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 41, 15.06.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 71, 16.11.2023

§ 71

Ympäristökatselmus, siivouskehoitus kiinteistöt RN:o 2:32, 2:33

RUSDno-2023-320

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 15.06.2023, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut 8.6.2023 kuntaa koskevan rakennusten kuntoon ja ympäristön siisteyteen liittyvän katselmuksen (MRL 166 §).

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota rakennusten kuntoon ja niiden ympäristöjen siisteyteen. Kiinteistöjen omistajille voidaan antaa katselmuksen perusteella kunnostus- ja siistimiskehoituksia.

Katselmuksesta on tiedotettu Ruskolainen -lehdessä (25.5.2023) ja kunnan internetsivuilla (15.5.2023).

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä suoritettuna katselmuksen perusteella.

Päätös

Katselmuksen aikana tehtiin alueiden käyttöä koskevia huomioita:

- Valpperintie, yrityksen piha-alueen varastointi, ei aiheuta toimenpiteitä.
- Hiidenvainiontie tiealue, ilmoitetaan kunnan teknisille palveluille pyydetystä kahden puun kaadosta.
- Hiidenvainiontie, tarkastettiin piha-alue, johon on suunniteltu puiden kaatamista, hankkeesta on toimitettu hakemus 15.6.2023.
- Hiidenvainion kaava-alue, vanhat ilmoitustaulut, ilmoitetaan kunnan teknisille palveluille.
- Hujalantie 704-403-0001-0048, piha-alueen siistiminen on aloitettu, 704-403-0001-0008 piha-alue, ei aiheuta toimenpiteitä.
- Hujalantien varrella tehtiin tarkastus ennallistetulle pellolle, pelto on viljanviljelyssä.
- 704-408-0008-0000, Vahdontie, ilmoitus ELY-keskukselle töiden loppuunsaattamiseksi.
- Käynti Läänin Kuljetus Oy:n vanhalla toiminta-alueella ja alueen muilla ympäristöluvallisilla kohteilla.



- 704-401-0001-0032, Harjutie, ei aiheuta toimenpiteitä.
- 704-404-0004-0174, Kaharintie, alueelle on myönnetty toimenpidelupa, joka on muutoksenhaussa. Kiinteistölle on vireillä uusi suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemus.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavista toimenpiteistä:

- 704-405-0002-0034, Inkistentie, selvityspyyntö varastoiduista ajoneuvoista sekä kiinteistön toiminnasta.
- 704-465-0002-0033, 704-465-0002-0032, Kautrannantie, selvityspyyntö varastoitujen rakennus- ja maatalouskoneiden sekä kuljetuskaluston säilytyksestä kiinteistöllä (mahdollinen haitta ympäristölle) ja ympäristön siivouskehotus.
- 704-470-0004-0022, Haapavuorentie, selvityspyyntö kiinteistön pihalla tapahtuvasta materiaalien polttamisesta.
- 704-491-0003-0142, Puhdistamontie, siivouskehotus: kanistereita sekä muita jätteitä piha-alueella ja lavoilla.
- 704-401-0001-0074, Harjutie, siivouskehotus: rakennustarvikejätteitä.

Siivouskehotusten toimenpiteet pyydetään suorittamaan 31.10.2023 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.11.2023, § 71

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut ympäristökatselmuksen 8.6.2023. Tällöin on annettu seuraava kehotus:

- 704-465-0002-0033, 704-465-0002-0032, Kautrannantie, selvityspyyntö varastoitujen rakennus- ja maatalouskoneiden sekä kuljetuskaluston säilytyksestä kiinteistöllä (mahdollinen haitta ympäristölle) ja ympäristön siivouskehotus.

Yksi kiinteistöjen omistajista on 3.11.2023 pyytänyt sähköpostitse jatkoaikaa 6.6.2024 saakka. Jatkoaikapyyntö on esityslistan oheismateriaalina. Omistajan kanssa on myös keskusteltu puhelimitse ja hän on kertonut, että tavaroiden varastoinnin järjestäminen ja alueiden siivous on kyllä ollut käynnissä, mutta töitä ei saada valmiiksi tämän vuoden puolella.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy siivoustöiden suorittamiseen annettavan jatkoajan niin, että jatkoaika päättyy 6.6.2023. Tämän jälkeen lisäaikaa ei enää myönnetä ja lautakunta tulee tarkastamaan alueen seuraavan ympäristökatselmuksen yhteydessä.

Mikäli kehotusta ei noudateta, siirrytään asianosaisen kuulemiseen ja mahdolliseen veloitteen asettamispäätökseen ja lopulta uhkasakkoon tai teettämisuhtaan.



Maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §, 182 §
Jätelaki 72 §

Ote: kiinteistöjen omistajat

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy siivoustöiden suorittamiseen annettavan jatkoajan niin, että jatkoaika päättyy 6.6.2024. Tämän jälkeen lisäaikaa ei enää myönnetä ja lautakunta tulee tarkastamaan alueen seuraavan ympäristökatselmuksen yhteydessä.

Mikäli kehotusta ei noudateta, siirrytään asianosaisen kuulemiseen ja mahdolliseen veloitteen asettamispäätökseen ja lopulta uhkasakkoon tai teettämisuhaan.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §, 182 §
Jätelaki 72 §

Ote: kiinteistöjen omistajat



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 41, 15.06.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 72, 16.11.2023

§ 72

Ympäristökatselmus, selvityspyyntö kiinteistö RN:o 4:22

RUSDno-2023-320

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 15.06.2023, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut 8.6.2023 kuntaa koskevan rakennusten kuntoon ja ympäristön siisteyteen liittyvän katselmuksen (MRL 166 §).

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota rakennusten kuntoon ja niiden ympäristöjen siisteyteen. Kiinteistöjen omistajille voidaan antaa katselmuksen perusteella kunnostus- ja siistimiskehotuksia.

Katselmuksesta on tiedotettu Ruskolainen -lehdessä (25.5.2023) ja kunnan internetsivuilla (15.5.2023).

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä suoritettuna katselmuksen perusteella.

Päätös

Katselmuksen aikana tehtiin alueiden käyttöä koskevia huomioita:

- Valpperintie, yrityksen piha-alueen varastointi, ei aiheuta toimenpiteitä.
- Hiidenvainiontie tiealue, ilmoitetaan kunnan teknisille palveluille pyydetystä kahden puun kaadosta.
- Hiidenvainiontie, tarkastettiin piha-alue, johon on suunniteltu puiden kaatamista, hankkeesta on toimitettu hakemus 15.6.2023.
- Hiidenvainion kaava-alue, vanhat ilmoitustaulut, ilmoitetaan kunnan teknisille palveluille.
- Hujalantie 704-403-0001-0048, piha-alueen siistiminen on aloitettu, 704-403-0001-0008 piha-alue, ei aiheuta toimenpiteitä.
- Hujalantien varrella tehtiin tarkastus ennallistetulle pellolle, pelto on viljanviljelyssä.
- 704-408-0008-0000, Vahdontie, ilmoitus ELY-keskukselle töiden loppuunsaattamiseksi.
- Käynti Läänin Kuljetus Oy:n vanhalla toiminta-alueella ja alueen muilla ympäristöluvallisilla kohteilla.



- 704-401-0001-0032, Harjutie, ei aiheuta toimenpiteitä.
- 704-404-0004-0174, Kaharintie, alueelle on myönnetty toimenpidelupa, joka on muutoksenhaussa. Kiinteistölle on vireillä uusi suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemus.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavista toimenpiteistä:

- 704-405-0002-0034, Inkistentie, selvityspyyntö varastoiduista ajoneuvoista sekä kiinteistön toiminnasta.
- 704-465-0002-0033, 704-465-0002-0032, Kautrannantie, selvityspyyntö varastoitujen rakennus- ja maatalouskoneiden sekä kuljetuskaluston säilytyksestä kiinteistöllä (mahdollinen haitta ympäristölle) ja ympäristön siivouskehotus.
- 704-470-0004-0022, Haapavuorentie, selvityspyyntö kiinteistön pihalla tapahtuvasta materiaalien polttamisesta.
- 704-491-0003-0142, Puhdistamontie, siivouskehotus: kanistereita sekä muita jätteitä piha-alueella ja lavoilla.
- 704-401-0001-0074, Harjutie, siivouskehotus: rakennustarvikejätteitä.

Siivouskehotusten toimenpiteet pyydetään suorittamaan 31.10.2023 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.11.2023, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut ympäristökatselmuksen 8.6.2023. Tällöin on pyydetty seuraava selvitys:

- 704-470-0004-0022, Haapavuorentie, selvityspyyntö kiinteistön pihalla tapahtuvasta materiaalien polttamisesta. Selvitys on pyydetty toimittamaan 31.10.2023 mennessä.

Yksi kiinteistön omistajista on toimittanut selvityksen, jossa kertoo, että kyseessä on puun polttaminen grillissä ja kesäkeittiössä sekä kiinteistön puukattilassa. Selvitys on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen. Tarpeen vaatiessa lautakunta tulee tarkastamaan alueen seuraavan ympäristökatselmuksen yhteydessä. Kiinteistön omistajan on noudatettava jätehuoltomääräysten polttamisesta annettua määräystä:

"Taajaman ulkopuolella saa polttaa avopolttona vähäisiä määriä kuivia risuja, järviruokoa, kuivia lehtiä ja oksia. Kiinteistön tulipesissä saa polttaa käsittelemätöntä



puujätettä, risuja ja oksia. Paperia ja kartonkia saa polttaa vain vähäisiä määriä sytykkeenä. Jätteiden polttamisesta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle."

Mikäli muun kuin jätehuoltomääräyksissä mainitun materiaalin polttamista tapahtuu, niin lautakunta voi antaa kehotuksen. Jos kehotusta ei noudateta, siirrytään asianosaisen kuulemiseen ja mahdolliseen veloitteen asettamispäätökseen ja lopulta uhkasakkoon tai teettämisuhkaan.

Jätehuoltomääräykset annetaan päätöksen ohessa kiinteistön omistajan tiedoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §, 182 §
Lounais-Suomen jätehuoltomääräykset § 20
Jätelaki 72 §

Ote: kiinteistön omistajat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 73

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, 31.8.2023.
2. Ympäristöministeriö, Mitä Ryhdistä on kunnassa hyvä tietää?, 21.8.2023.
3. NCC Industry Oy, Hujalan vesientarkkailu syyskuussa 2023, 3.10.2023.
4. Ote jätehuoltorekisteristä, Marko Ali-Keskikylä, VARELY/1690/2017, 17.10.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§67, §68, §69, §70, §71, §72, §73

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.